

|                                                                                               |              |            |          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|----------|--|
| SYNDICAT MIXTE<br><b>NORMAND'INNOV</b>                                                        | Date         | 15.06.2026 | Folio n° |  |
|                                                                                               | Délibération | 2026-156   |          |  |
|                                                                                               | Nature       | 3.3        |          |  |
| REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL SYNDICAL, DES DECISIONS ET DES ARRETES DE LA PRESIDENTE |              |            |          |  |

Syndicat Mixte  
**Normand'Innov**

**Siège Social**

Flers Agglo  
41 Rue de la Boule – CS 149 - 61103 FLERS CEDEX  
Tel : 02.33.98.44.55 – Fax : 02.33.64.38.66

**SEANCE N° 24 DU 15.06.2026**  
20 questions numérotées 2026-137 à 2026-156

## DELIBERATION

### PHOTOVOLTAÏQUE CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU FONCIER CONVENTION DE PROJET AVEC LA SOCIETE IDEX

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Syndical, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni dans les locaux du Centre d'Essais Dynamiques 2 – Zone de Normand'Innov – 61100 CALIGNY, sous la présidence de Sophie GAUGAIN - Présidente du Syndicat Mixte, sauf pour les questions n° 2026-142 et n° 2026-143, présidées par Laurent BEAUVAIS.

Etaient invités Mesdames et Messieurs :

**Conseillers titulaires :** Catherine MEUNIER (RN) – Julie BARENTON-GUILLAS (RN) – Laurent BEAUVAIS (RN) – Jérôme NURY (CD) – Alain LANGE (CD) – Lori HELLOCO (CD) – Jérémy PREVOST (FA) – Jacques FORTIS (FA) – Gilles RABACHE (FA)

**Conseillers suppléants :** Bertrand DENIAUD (RN) – Aristide OLIVIER (RN) – Thierry LIGER (RN) – Jean DELALANDRE (RN) – Sylvie THIEULENT (CD) – Marie-Françoise FROUEL (CD) – José COLLADO (CD) – José COLLADO (FA) – Jean-François BRISSET (FA) – Tâm NGUYEN (FA)

Tous présents, à l'exception de :

| Titulaire absent | Suppléant présent | Questions |
|------------------|-------------------|-----------|
| /                | /                 | /         |

#### Procurations :

| Mandant | Mandataire | Questions |
|---------|------------|-----------|
| /       | /          | /         |

#### Excusé : /

**Absents :** Alain LANGE et Lori HELLOCO (ensemble de la séance)

| EFFECTIF<br><br>En exercice : 10<br><br>Quorum : 6 | Questions            | Présents | Votants |
|----------------------------------------------------|----------------------|----------|---------|
|                                                    | 2026-137 à 2026-141  | 8        | 8       |
|                                                    | 2026-142 et 2026-143 | 7        | 7       |
|                                                    | 2026-144 à 2026-156  | 8        | 8       |

| Convocation effectuée le : | Séance ouverte à : | Secrétaire de séance | Clôture effectuée à : | Compte rendu affiché le : | Date d'affichage |
|----------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------|------------------|
| 09.06.2026                 | 10 H 05            | Jacques FORTIS       | 12 H 45               | 22.06.2026                | 24.06.2026       |

# R A P P O R T

Présenté par  
Sophie GAUGAIN  
Présidente

| Syndicat Mixte<br>NORMAND'INNOV |        | N° | Date       | Question      |                    |
|---------------------------------|--------|----|------------|---------------|--------------------|
| CONSEIL<br>SYNDICAL             | Séance | 24 | 15.06.2026 | N°<br>d'ordre | N°<br>délibération |
|                                 |        |    |            | 20            | 2026-156           |

| OBJET | PHOTOVOLTAIQUE – CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU FONCIER – CONVENTION DE PROJET AVEC LA SOCIETE IDEX |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

SR/YZ/EA

Chers collègues,

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, notamment ses articles L.2122-1 et suivants ;

Vu la loi n° 2023-175 du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables dite loi « APER » ;

Vu la délibération n° 2025-120 en date du 17 novembre 2025 désignant la Société IDEX lauréat de l'appel à manifestation d'intérêt ;

Vu la Convention de projet, la Convention d'Occupation Temporaire du domaine public et leurs annexes, mises au point sur la base de l'offre finale du candidat ;

Dans le cadre de la transition énergétique et conformément aux obligations réglementaires de solarisation des parkings publics prévues par la loi n° 2023-175 du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables dite loi « APER », le Syndicat Mixte Normand'Innov a lancé un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) pour la réalisation d'ombrières photovoltaïques sur les parkings publics de la ZAC Normand'Innov.

Ce projet permettra de répondre aux obligations qui s'imposent au Syndicat mixte dans le cadre de la solarisation de 50% des parcs de stationnement ouverts au public, de contribuer à la production d'énergie renouvelable locale, de valoriser le domaine public par la perception de redevances d'occupation et d'améliorer l'attractivité du site.

Par délibération n° 2025-120 en date du 17 novembre 2025 vous avez approuvé la désignation de la société IDEX en qualité de lauréat de l'Appel à Manifestation d'Intérêt relatif à la réalisation d'ombrières photovoltaïques sur la ZAC Normand'Innov et autorisé Madame la Présidente ou son représentant à mettre au point la convention de projet et la convention d'occupation du domaine public avec la société IDEX, ainsi que tous documents nécessaires à leur mise en œuvre, sur la base de l'offre du lauréat.

Pour rappel, les caractéristiques principales du projet proposé par la Société IDEX sont les suivantes :

- Réalisation sur les parcs de stationnement de la zone d'activité Normand'innov de trois centrales photovoltaïques sur ombrières d'une puissance totale de 7 230 kWc, dont la production sera vendue dans le cadre d'un contrat avec EDF à l'issue d'un appel d'offre de la Commission de Régulation de l'Energie (CRE), tout en permettant aux entreprises qui le souhaitent de bénéficier de tout ou partie de la production dans le cadre d'une opération d'autoconsommation collective ;

|                                                                                               |              |            |          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|----------|--|
| SYNDICAT MIXTE<br><b>NORMAND'INNOV</b>                                                        | Date         | 15.06.2026 | Folio n° |  |
|                                                                                               | Délibération | 2026-156   |          |  |
|                                                                                               | Nature       | 3.3        |          |  |
| REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL SYNDICAL, DES DECISIONS ET DES ARRETES DE LA PRESIDENTE |              |            |          |  |

- Versement d'une redevance annuelle de 2 000 € hors taxes au Syndicat Mixte sur une durée de 30 ans ;
- Versement d'une redevance supplémentaire de 20 000 €/an hors taxes pour l'installation de deux batteries de stockage si le Syndicat retient cette proposition optionnelle ;
- Mise en place d'un financement participatif à hauteur de 500 000€ selon un taux d'intérêt de 7% par an sur 4 ans ;

A la suite de cette délibération la convention de projet, la convention d'occupation du domaine public et leurs annexes ont été mises au point par Madame la Présidente sur la base de l'offre du lauréat.

**Compte-tenu de ces éléments d'informations,**

**IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :**

- 1 - APPROUVER** la Convention de projet, la Convention d'Occupation Temporaire du domaine public, leurs annexes et la constitution de droits réels sur le domaine public au profit de la Société IDEX.
- 2 - DE FIXER** la redevance annuelle à 2.000 euros hors taxes pour les ombrières photovoltaïques et 10.000 € hors taxes par batterie le cas échéant.
- 3- AUTORISER** Madame la Présidente ou son représentant à signer la convention de projet et la convention d'occupation du domaine public avec la société IDEX, ainsi que tous documents nécessaires à leur mise en œuvre, ainsi que leurs éventuels avenants.

*ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.*

La Présidente,

Sophie GAUGAIN

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-256104050-20260615-2026-156-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 23/06/2026  
Publication : 24/06/2026