RÉGION NORMANDIE

L'ORNE Conseil départemental

Flers Agglo

NORMAND'INNOV

TERRE D'INNOVATION PARTAGEE

Site clé en main
France 2030

Pôle industriel à haute valeur ajoutée

Caractéristiques du site

Surface totale : 32,5 ha immédiatement disponibles

Ilots modulables : De 1 à 11 ha (possibilité d'associer les îlots)

Infrastructures : Gaz, eau, fibre, assainissement

Equipements : Amphithéâtre, salles de réunion, parking 1200 places (extension en cours), bornes électriques...

Avantages stratégiques

ZA labellisée clé en main : Foncier immédiatement disponible (purgé de tout recours)

Positionnement : Industrie, formation, production, innovation..

Zone AFR : IS exonéré à 100% pendant 2 ans

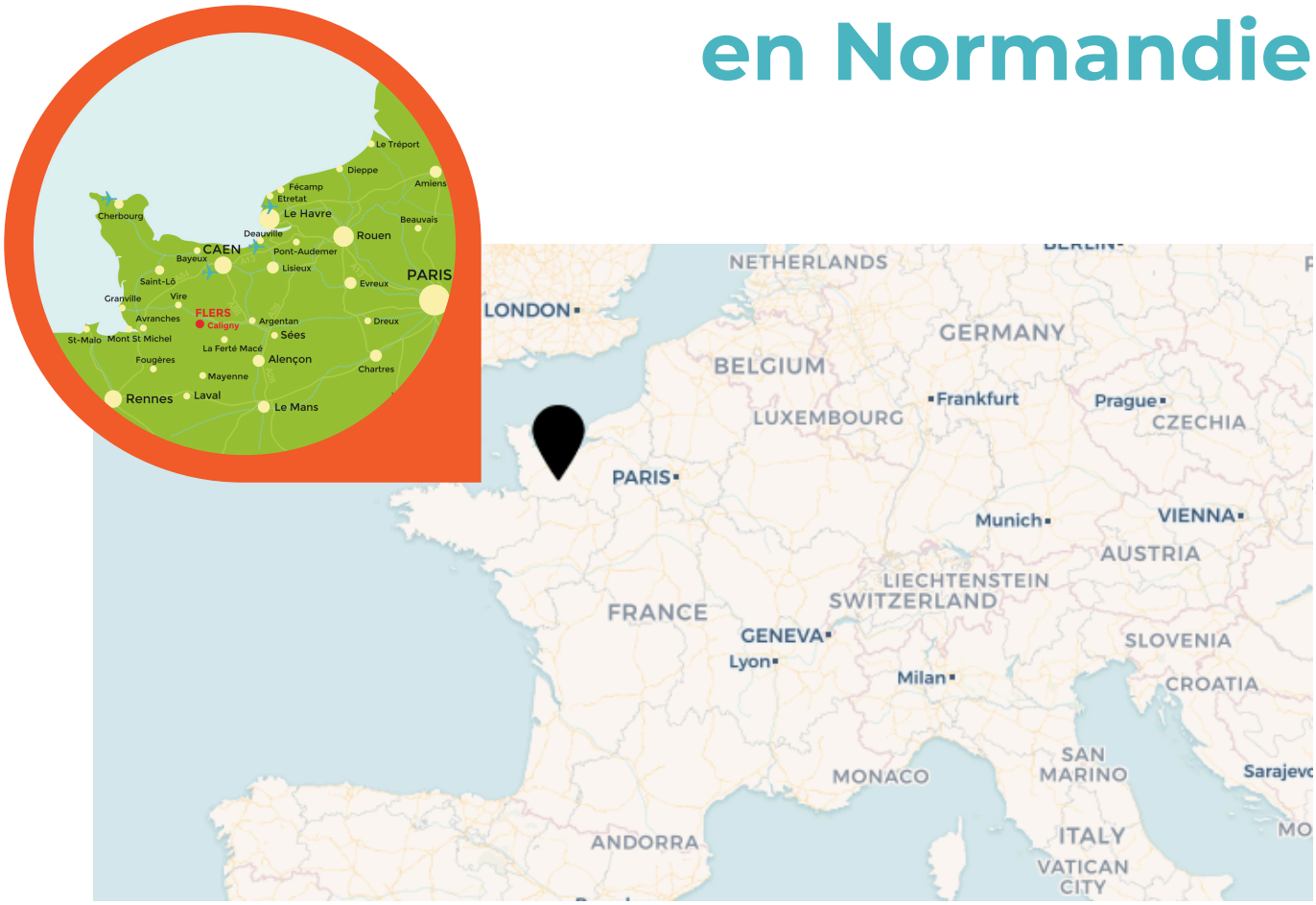
Filières cibles : Aéronautique, automobile, Défense, technologies avancées...

Acteurs présents : FORVIA, Lemoine, Thermocoax, Centre d'essais dynamiques...

Sophie Gaugain,
Présidente de NORMAND'INNOV et vice-présidente de la Région en charge du développement économique

NORMAND'INNOV est le seul site en Normandie qui porte cette ambition de mettre en synergie des entreprises industrielles tournées à l'international, des établissements de l'enseignement supérieur, des laboratoires et des centres de recherche et d'innovation.

Pôle industriel d'excellence en Normandie



Localisation & Accessibilité

En Normandie, un site unique qui fédère collectivités et entreprises au cœur de la première région industrielle de France.

Accès routier optimal

A 20 min de l'A28, 40 min de Caen, et 3h en voiture de l'ouest de Paris

Gare à proximité

Paris-Flers en 2h15
Paris-Caen en 2h

Transports en commun

Ligne de bus : navette quotidienne Caen – Caligny (plusieurs allers-retours par jour)

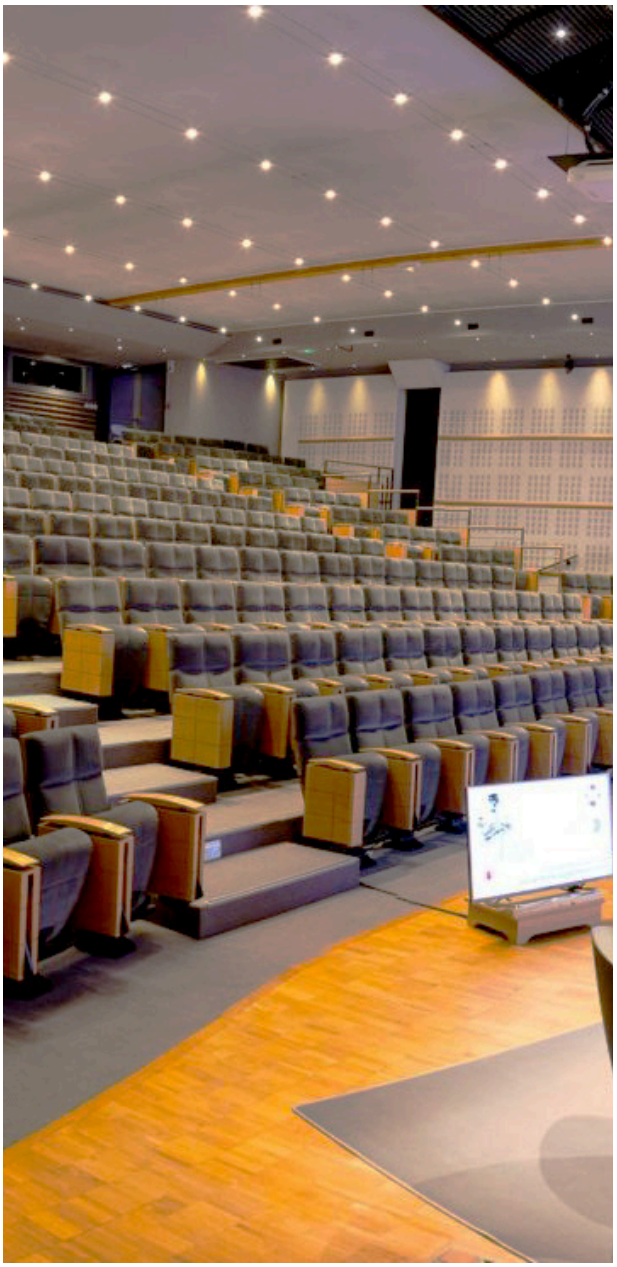
Connexions internationales

Proximité des aéroports (Caen-Carpiquet) et de ports majeurs (Le Havre, Caen-Ouistreham, Transmanche)

Carlos Rosario,
Directeur d'usine chez Thermocoax

Thermocoax a choisi NORMAND'INNOV pour s'installer dans un espace moderne et efficace, réduisant les déchets et optimisant les ressources. Ici, nous développons des technologies de pointe avec responsabilité environnementale, dans un écosystème qui favorise l'innovation, la croissance durable et un avenir plus vert pour l'industrie.

Emploi
& Formation



Formation
& R&D

- Licences Pro Robotique, Maintenance
- Ecole de production EPIFA 61 “usinage”
- Centre de formation interne FORVIA ouvert à l’ensemble des entreprises
- Lycées pro Métiers de l’industrie, CNAM, écoles d’ingénieurs
- Centres de Formation en Langues MBJ

“

Jeanne Lemoine,
DG de Groupe Lemoine et de Lemoine France

Notre développement au sein de Normand’Innov s’appuie sur deux axes essentiels :améliorer les conditions de travail de nos salariés et poursuivre notre démarche de développement durable.

Accompagnement & Qualité de vie

Accompagnement sur mesure

Ecosystème : Une gouvernance assurée par les pouvoirs publics locaux facilitant la mobilisation des aides financières et les liens avec les services de l'Etat. Une équipe technique dédiée pour apporter des réponses et un appui opérationnel sur mesure.

Ingénierie : Financière, recrutement, autorisations

Avantages stratégiques

Services sur site : Restaurant inter-entreprises, conciergerie, Cercle d'entreprises Normand'Innov, accompagnement des nouveaux arrivants

Qualité de vie : Environnement paysager préservé, ferme bio...

A venir : Crèche inter-entreprises, parcours santé, ombrières...

Quelques exemples de fonciers disponibles

Divisible : Non
Constructibilité : Oui
Disponibilité foncière : Immédiate
Gaz/Eau/Assainissement : Présents

Numérique : Fibre optique THD
Prix foncier : 30€ HT/m²
Aménageur : SHEMA
PLUI : www.flers-agglo.fr ou sur demande

Emplacement C
6 372 m²

Ilot 1
7,5 hectares

Ilot 5
24 410 m²

Pourquoi venir chez nous ?

Ecosystème économique

La Normandie - 1re région industrielle de France

1er pôle économique de l'Orne - 1 700 salariés

Zone d'influence : 90 000 habitants, 32 zones d'activités

Des leviers de performance immédiatement accessibles

- **Effet réseau immédiat :** Grands donneurs d'ordre, sous-traitance, chaîne de formation, R&D...
- **Personnel formé et qualifié :** Une culture industrielle bien ancrée
- **Procédure & délais sécurisés :** Site labellisé « clé en main »
- **Coûts & équipements maîtrisés :** Foncier compétitif, équipements mutualisés
- **Appui opérationnel dédié :** Guichet unique, ingénierie financements / recrutements / autorisations

RÉGION NORMANDIE

L'ORNE Conseil départemental

Flers Agglo

NORMAND'INNOV

TERRE D'INNOVATION PARTAGEE

Choisissez un environnement compétitif et exemplaire pour votre implantation

Parc d'activités NORMANDIE ReSponsablE

Vos contacts

Céline Aumont
caumont@shema.fr
T. 06 89 95 73 50

Sonia Rotrou
sonia.rotrou@normandinnov.fr
T. 06 87 66 36 31

Youssef Zeniter
yzeniter@flers-agglo.fr
T. 06 07 15 58 65

INNOVATION | RECHERCHE | FORMATION
PRODUCTION | DÉVELOPPEMENT

https://normandinnov.fr/