



# NORMAND'INNOV

▴ TERRE D'INNOVATION PARTAGÉE ▾

[www.normandinnov.fr](http://www.normandinnov.fr)





# NORMAND'INNOV UN LIEU POUR ENTREPRENDRE

## NOTRE ADN : DE LA SYNERGIE NAIT L'EXCELLENCE

En 2008, la Région Normandie, le Conseil départemental de l'Orne et la Communauté d'agglomération Flers Agglo ont eu l'audace d'une vision prospective pour leur territoire : permettre l'implantation d'**entreprises spécialisées** dans les **technologies de pointe**, des laboratoires de recherche, des **formations professionnelles et qualifiantes** et en accompagner leur essor.

*Aujourd'hui,  
**NORMAND'INNOV**  
porte haut les couleurs  
de l'innovation dans  
un environnement  
éco-responsable labellisé.*

## DES AMENAGEMENTS PROPICES AU PARTAGE

- ▶ La **mixité des acteurs** du site **fait sa force** : étudiants, ouvriers, ingénieurs se fédèrent autour de valeurs partagées, et coexistent dans un **environnement où il fait bon vivre**.

## UNE VOLONTE UNANIME : CONJUGUER LE FUTUR AVEC UNE EXIGENCE SANS CESSER RENOUVELÉE

Véritable site 4.0 à **portée internationale**, NORMAND'INNOV **poursuit son extension** avec les mêmes motivations qui l'ont fait éclore, nourries par l'expérience du collectif comme vecteur de performance et d'exemplarité, et se tient prêt à accueillir de nouvelles entreprises.

*Une nouvelle zone de 40 hectares  
en prolongement du site actuel.*

## DES SOLUTIONS ET DES SERVICES

- ▶ Parking public de 1600 places équipé de **40 bornes de recharge électrique**
- ▶ Restaurant de 700 couverts
- ▶ **Amphithéâtre** et salles de réunion **équipés multimédia** pour l'accueil de vos clients et collaborateurs
- ▶ **Fibre optique**
- ▶ Conciergerie d'entreprises et **nombreux services**
- ▶ **Parcours sportifs**





## UN PÔLE DE PRODUCTION INDUSTRIELLE ET D'INNOVATION

### FORVIA

**Leader de l'industrie automobile**, FORVIA équipe 1 voiture sur 3 dans le monde et propose aux plus grands constructeurs des innovations pour le cockpit du futur et la mobilité durable.

Labellisé en 2018 « **Vitrine pour l'Industrie du futur** » par l'AIF (Alliance Industrie du Futur), FORVIA Caligny est un **accélérateur d'innovation** pour la voiture du futur et participe fortement à sa transformation digitale. 40 000 m<sup>2</sup> utilisés par le site de production FORVIA. 8 000 m<sup>2</sup> dédiés au **centre mondial** de la **recherche et du développement** de FORVIA.

### THERMOCOAX

Avec 64 ans d'expérience, THERMOCOAX est devenu le **leader mondial** des **systèmes de chauffe** et de **mesure de température** à base de **câble à isolant minéral**. Les marchés dans lesquels THERMOCOAX intervient sont : le nucléaire, l'aéronautique, le spatial, le semiconducteur et l'industrie.

THERMOCOAX est une **société française** de 250 personnes (4 usines de production en **Normandie**, une antenne commerciale à **Paris**) à dimension internationale (1 usine de production aux **USA**, antennes commerciales en Grande-Bretagne et en **Chine**).

### LEMOINE

Fondée en 1978, la société LEMOINE s'est hissée en quelques années, au rang de **leader européen** et **numéro 2 mondial** dans la fabrication de produits de **soin et d'hygiène** à base de coton. Son expertise est reconnue grâce à sa capacité d'**innovation** et à son **engagement** en matière de **développement durable**. 10 500 m<sup>2</sup> occupés par le centre de production LEMOINE.

### CED

**Seul laboratoire indépendant au monde** habilité pour la validation des **sièges d'avions et d'hélicoptères** depuis 2008, accrédité ISO 17025, le CED dispose de **technologies de pointe** (catapulte inversée hydropneumatique la plus puissante d'Europe - 1 000 crash tests/an, banc vibrant six axes pour l'endurance vibratoire et climatique, banc vibrant six axes pour la caractérisation acoustique) et intègre désormais une **nouvelle plateforme collaborative** dédiée à l'**analyse des matériaux**.

2000 m<sup>2</sup> consacrés au Centre d'Essais Dynamiques gérés par la CCI Flers-Argentan.



## UN PÔLE DE FORMATIONS

# LE CAMPUS CONNECTÉ

Le Campus Connecté est un tiers-lieu innovant, offrant la **possibilité de poursuivre à distance une formation supérieure diplômante**. Les étudiants sont **encadrés**. Ils bénéficient d'un **accompagnement personnalisé** et d'un environnement de travail collectif et convivial. Le dispositif Campus Connecté a pour vocation de **rapprocher l'enseignement supérieur de tous les territoires**.

Grâce au Campus Connecté, vous pouvez **suivre, près de Flers, une formation rattachée à un établissement situé n'importe où sur le territoire français**.

Les étudiants qui intègrent ce dispositif ambitieux bénéficient d'un accompagnement sur mesure grâce à la **présence quotidienne d'un tuteur sur le campus**.

# LA LICENCE ROBOTIQUE - MÉCATRONIQUE

Cette licence professionnelle diplômante, initiée par l'Institut Lemonnier de Caen, **forme des techniciens spécialisés** quels que soient leurs champs d'application en production industrielle : pharmaceutique, agroalimentaire, automobile, robotique...

**La mission principale** d'un technicien est de **contribuer à l'installation, l'intégration, l'exploitation et la maintenance de cellules robotisées** sur une chaîne de production en s'appuyant sur des connaissances et **compétences en automatique, mécanique et robotique**.

# L'ÉCOLE DE PRODUCTION

L'école de production, **une autre façon d'apprendre un métier**

Le site Normand'Innov **accueille une école de production (EPIFA61)** ouverte aux jeunes de 15 ans pour les former aux **métiers de l'industrie** avec l'**obtention d'un CAP** en 2 ans voire ensuite un **BAC professionnel**.

Ces **formations professionnelles qualifiantes** sont basées sur une **pédagogie innovante** du « faire pour apprendre », en petits groupes, avec prédominance de l'**activité pratique** pour répondre à de réelles commandes clients des entreprises locales.

L'**objectif** est de satisfaire un **besoin réel local** en formant des jeunes aux **métiers de l'industrie**.



## UN PÔLE DE SERVICES DÉDIÉS

# DES SERVICES DÉDIÉS AUX ENTREPRISES, AUX SALARIÉS ET AUX ÉTUDIANTS

## ● Le Restaurant Inter-Entreprises (RIE)

Le **Restaurant de 700 couverts** accueille tous les jours l'ensemble des salariés du site afin de leur proposer **des menus de saison, variés et équilibrés**. Il peut aussi proposer aux entreprises de **les accompagner**, à la demande, **dans l'organisation** de petits-déjeuners d'affaires, de cocktails déjeunatoires ou tout autre **événement de la vie des entreprises du site**.

## ● La Conciergerie

La conciergerie est une entreprise de l'Économie Sociale et Solidaire (ESS). Elle a pour principal **objectif d'alléger le quotidien** des salariés et de **favoriser leur bien-être** au travail en leur proposant **différents types de services** (blanchisserie, livraison de courses, petits travaux d'entretien, aide administrative...). Elle a pour rôle de **centraliser les offres** et les demandes et ainsi de travailler avec un tissu de **prestataires locaux**. Une conciergerie agit de manière solidaire.

## ● La Ferme de la Berouette

La Ferme de la Berouette : **Portée par un collectif** regroupant 4 structures, cette **exploitation bio** est à l'oeuvre dans les **domaines du maraîchage**, de la **permaculture**, de la **récolte de toison de laine**, ainsi que de la **culture de plantes aromatiques et médicinales**. **Ferme collective** alliant des **activités agricoles et artisanales**. Toutes ces activités sont réalisées dans le **respect de l'environnement** et dans l'**amélioration de la biodiversité**, et témoigne de l'intérêt et de la capacité de **NORMAND'INNOV** à accueillir avec enthousiasme des **activités hétérogènes**.



# NORMAND'INNOV

▴ TERRE D'INNOVATION PARTAGÉE ▾

Direction  
**CAEN FLERS  
PARIS RENNES**  
À 1 minute de la rocade

NORD

## L'IMPLANTATION

UNE SURFACE GLOBALE  
DE **100 HECTARES**  
DONT **40 HECTARES**  
DISPONIBLES

- 13 Ilôt 1a ▶ 3,5 hectares
- 14 Ilôt 1b ▶ 7,5 hectares
- 15 Ilôt 2 ▶ 50 250 m<sup>2</sup>
- 16 Ilôt 3 ▶ 44 060 m<sup>2</sup>
- 17 Ilôt 4 ▶ 42 860 m<sup>2</sup>
- 18 Ilôt 5 ▶ 24 410 m<sup>2</sup>
- 19 Parcelle A ▶ 8 154 m<sup>2</sup>
- 20 Parcelle C ▶ 22 888 m<sup>2</sup>
- 21 Parcelle F ▶ 26 888 m<sup>2</sup>
- 22 Parcelle G ▶ 5 973 m<sup>2</sup>
- 23 Parcelle H ▶ 22 225 m<sup>2</sup>

### PÔLE PRODUCTION INDUSTRIELLE ET INNOVATION

- 1 Centre d'Essais Dynamiques
- 2 FORVIA
- 3 LEMOINE
- 4 R&D de FORVIA
- 5 THERMOCOAX

### PÔLE FORMATION

- 6 Campus connecté
- 7 École de production
- 8 Licence Robotique - Mécatronique

### PÔLE SERVICES

- 9 Amphithéâtre
- 10 Conciergerie
- 11 La Ferme de la Berouette  
(Maraîchage, circuit court nouveau projet FSA)
- 12 Restaurant Inter-Entreprises (RIE)

Direction  
**VIRE  
RD 924**

Contournement Nord-Ouest de Flers

# L'ACCESSIBILITÉ

LE PONT DE VÈRE -  
61100 CALIGNY



## Via la Navette :

Ligne quotidienne entre Caen et Caligny.  
Wifi et tout confort à bord.



## Via le Bus :

Ligne 34 du réseau Keolis



## Via la Route :

à 3h de Paris - à 2h de Rennes - à 40 min de Caen  
à 30 min de l'A88 par Argentan - à 20 min de l'A28 par Vire



## Via le Train :

2h15 ligne Paris-Flers (5 allers-retours par jour)

Idéalement situé, **à proximité immédiate de Flers.**

**NORMAND'INNOV permet aux entreprises** qui s'implantent sur son campus, ainsi qu'à leurs clients et collaborateurs, de **bénéficier** de l'ensemble des **infrastructures du territoire** : hôtellerie, restauration, commerces, transport et mobilité.



# L'ACCOMPAGNEMENT

La **SHEMA**, société d'économie mixte spécialisée dans l'aménagement, la construction et le développement économique, est **l'aménageur du site**. Elle est **l'interlocuteur privilégié des porteurs de projets**.

Au-delà de la mise au point avec l'entreprise d'une offre foncière optimisée au regard des besoins du projet, la **SHEMA mobilise son expertise technique, juridique et financière** pour **proposer un accompagnement sur-mesure** intégrant la dimension immobilière :

## ● Ingénierie Technique :

- ▶ Étude de faisabilité technique, optimisation de l'implantation, assistance au dimensionnement des ouvrages.
- ▶ Étude de montage opérationnel.
- ▶ Solutions de réalisation.

## ● Ingénierie Financière :

- ▶ Étude des aides mobilisables.
- ▶ Optimisation du montage juridique et financier.
- ▶ Solution de portage immobilier.



WWW.SHEMA.FR  
Tél. 02 22 51 12 12

# LES CONTACTS

## SONIA ROTROU

Co-directrice de NORMAND'INNOV  
pour la Région Normandie

sonia.rotrou@normandie.fr  
02 31 06 95 20 - 06 87 66 36 31



## YOUSSEF ZENITER

Co-directeur de NORMAND'INNOV  
pour Flers Agglo

yzeniter@flers-agglo.fr  
02 33 98 19 69 - 06 07 15 58 65

