

SYNDICAT MIXTE NORMAND'INNOV	Date	11.12.2024	Folio n°
	Délibération	2024-77	
	Nature	1.4	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL SYNDICAL, DES DECISIONS ET DES ARRETES DE LA PRESIDENTE			

Syndicat Mixte
Normand'Innov

Siège Social

Flers Agglo
41 Rue de la Boule – CS 149 - 61103 FLERS CEDEX
Tel : 02.33.98.44.55 – Fax : 02.33.64.38.66

SEANCE N° 16 DU 11.12.2024

4 questions numérotées 2024-74 à 2024-77

DELIBERATION

**CONCESSION D'AMENAGEMENT DU
29 NOVEMBRE 2021 SIGNEE AVEC LA SHEMA
COMPTE-RENDU ANNUEL
D'ACTIVITES 2023
APPROBATION**

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Syndical, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni dans les Locaux du Centre d'Essais Dynamiques 2 – Zone de Normand'Innov – 61100 CALIGNY, sous la présidence de Sophie GAUGAIN – Présidente du Syndicat Mixte.

Etaient invités Mesdames et Messieurs :

Conseillers titulaires : Sophie GAUGAIN (RN) – Catherine MEUNIER (RN) – Julie BARENTON-GUILLAS (RN) – Laurent BEAUVAIS (RN) – Jérôme NURY (CD) – Alain LANGE (CD) – Lori HELLOCO (CD) – Yves GOASDOUE (FA) – Jacques FORTIS (FA) – Gilles RABACHE (FA)

Conseillers suppléants : Bertrand DENIAUD (RN) – Aristide OLIVIER (RN) – Thierry LIGER (RN) – Jean DELALANDRE (RN) – Sylvie THIEULENT (CD) – Marie-Françoise FROUEL (CD) – José COLLADO (CD) – Michel DUMAINE (FA) – Jérémy PREVOST (FA) – Béatrice GUYOT (FA)

Tous présents, à l'exception de :

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Lori HELLOCO	José COLLADO	Ensemble de la séance
Yves GOASDOUE	Michel DUMAINE	

Procurations :

Mandant	Mandataire	Questions
/	/	/

Excusée : Julie BARENTON-GUILLAS (ensemble de la séance)

Absent : /

EFFECTIF
En exercice : 10
Quorum : 6

Questions	Présents	Votants
2024-74 à 2024-77	9	9

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance	Clôture effectuée à :	Compte rendu affiché le :	Date d'affichage
05.12.2024	10 H 10	Jacques FORTIS	11 H 45	18.12.2024	19.12.2024

RAPPORT

Présenté par
Sophie GAUGAIN
Présidente

Syndicat Mixte NORMAND'INNOV		N°	Date	Question	
CONSEIL SYNDICAL	Séance	16	11.12.2024	N° d'ordre	N° délibération
				4	2024-77

OBJET CONCESSION D'AMENAGEMENT DU 29 NOVEMBRE 2021 SIGNEE AVEC LA
SHEMA – COMPTE-RENDU ANNUEL D'ACTIVITES 2023 – APPROBATION

CA/EA/YZ

Chers Collègues,

Par délibération n° 2021-12 en date du 29 décembre 2021, vous avez confié à la SHEMA, dans le cadre d'une concession d'aménagement, une mission globale portant sur l'aménagement de l'extension site Normand'Innov, la reprise des terrains non cédés du site existant ainsi que le portage et la gestion des immeubles.

En application de l'article 18 de la CPA, chaque année l'aménageur établit un bilan financier global et actualisé des activités. Ce compte-rendu annuel aux collectivités fait l'objet d'une présentation et d'une validation en Conseil Syndical. Un avenant à la CPA est proposé afin de prendre en considération les évolutions intervenues dans les opérations et les montants financiers de l'exercice écoulé.

Le compte-rendu annuel aux collectivités, arrêté au 31 décembre 2023, doit maintenant être approuvé. Il reprend le bilan détaillé des opérations pour l'année 2023, d'un point de vue opérationnel et financier, ainsi que les prévisions sur les années suivantes jusqu'au terme de la Concession d'Aménagement.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - APPROUVER** le compte-rendu d'activité de la SHEMA pour l'année 2023.
- 2 - APPROUVER** le bilan et le plan de trésorerie prévisionnels révisés au 31 décembre 2023 dont il ressort un excédent prévisionnel après cessions des biens de reprise de 5.704.267 €.
- 3 - APPROUVER** la valeur des biens de reprise à la Valeur Nette Comptable, pour un montant de 3.355.878 € pour les bâtiments R&D, RIE, CED et opération tertiaire, soit :
 - 723.303 € pour le centre R&D,
 - 192.709 € pour le RIE
 - 200.096 € pour le CED,
 - 2.239.771 € HT pour Opération tertiaire

ADOpte A L'UNANIMITE.

Pour la Présidente Sophie GAUGAIN

Le 1^{er} Vice-Président

Yves GOASDOUE