

| | | | |
|---|--------------|------------|----------|
| SYNDICAT MIXTE NORMAND'INNOV | Date | 20.10.2022 | Folio n° |
| | Délibération | 2022-33 | |
| | Nature | 3.1 | |
| REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL SYNDICAL, DES DECISIONS ET DES ARRETES DE LA PRESIDENTE | | | |

Syndicat Mixte
Normand'Innov

Siège Social

Flers Agglo
41 Rue de la Boule – CS 149 - 61103 FLERS CEDEX
Tel : 02.33.98.44.55 – Fax : 02.33.64.38.66

SEANCE N° 06 DU 20.10.2022

8 questions numérotées 2022-30 à 2022-37

DELIBERATION

ZAC NORMAND'INNOV ESPACES PUBLICS CESSION PAR LA SHEMA AU SYNDICAT MIXTE

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Syndical, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni dans les Locaux du Centre d'Essais Dynamiques 2 – Zone de Normand'Innov – 61100 CALIGNY, sous la présidence de Sophie GAUGAIN - Présidente du Syndicat Mixte, sauf pour la question n° 2022-25 présidée par Monsieur Yves GOASDOUE.

Etaient invités Mesdames et Messieurs :

Conseillers titulaires : Sophie GAUGAIN (RN) – Catherine MEUNIER (RN) – Julie BARENTON-GUILLAS (RN) – Laurent BEAUVAIS (RN) – Jérôme NURY (CD) – Alain LANGE (CD) – Lori HELLOCO (CD) – Yves GOASDOUE (FA) – Jacques FORTIS (FA) – Gilles RABACHE (FA)

Conseillers suppléants : Bertrand DENIAUD (RN) – Aristide OLIVIER (RN) – Thierry LIGER (RN) – Jean DELALANDRE (RN) – Sylvie THIEULENT (CD) – Marie-Françoise FROUEL (CD) – José COLLADO (CD) – Michel DUMAINE (FA) – Jérémie PREVOST (FA) – Béatrice GUYOT (FA)

Tous présents, à l'exception de :

| Titulaire absent | Suppléant présent | Questions |
|------------------|-------------------|-----------|
| / | / | / |

Procurations :

| Mandant | Mandataire | Questions |
|---------|------------|-----------|
| / | / | / |

Excusés : /

Absent : Julie BARENTON-GUILLAS, Jacques FORTIS et Gilles RABACHE (ensemble de la séance)

| |
|------------------|
| EFFECTIF |
| En exercice : 10 |
| Quorum : 6 |

| Questions | Présents | Votants |
|-------------------|----------|---------|
| 2022-30 à 2022-37 | 7 | 7 |

| Convocation effectuée le : | Séance ouverte à : | Secrétaire de séance | Clôture effectuée à : | Compte rendu affiché le : | Date d'affichage |
|----------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------|------------------|
| 14.10.2022 | 14 H 05 | Lori HELLOCO | 16 H 00 | 24.10.2022 | |

R A P P O R T

Présenté par
Sophie GAUGAIN
Présidente

| Syndicat Mixte NORMAND'INNOV | | N° | Date | Question | |
|---------------------------------|--------|----|------------|---------------|--------------------|
| CONSEIL SYNDICAL | Séance | 06 | 20.10.2022 | N° d'ordre | N° délibération |
| | | | | 4 | 2022-33 |

| | |
|--------------|---|
| OBJET | ZAC NORMAND'INNOV – ESPACES PUBLICS – CESSION PAR LA SHEMA AU SYNDICAT MIXTE |
|--------------|---|

YZ/EA

Chers Collègues,

En vue de la réalisation d'une zone d'activités sur la commune de Caligny, permettant notamment l'installation d'un important projet de développement du groupe FAURECIA, le Syndicat Mixte, par délibération du 28 juin 2005, a décidé de confier à la SHEMA l'aménagement de cette zone, dénommée « PREA » (Pôle Régional d'Equipementiers Automobiles, puis CIRIAM (Campus Industriel de Recherche et d'Innovation Appliquées aux Matériaux, et enfin Normand'Innov.

La convention publique d'aménagement, intervenue le 12 juillet 2005, prévoit en son article 15 que le concédant est tenu de reprendre les ouvrages réalisés en application de la convention publique d'aménagement, et notamment, les voiries, espaces libres et réseaux. Le transfert de propriété de ces ouvrages et équipements, ainsi que leur terrain d'assiette, a lieu de plein droit, dès leur achèvement.

L'aménagement a l'obligation de faire préparer et présenter à la signature de la collectivité cocontractante un acte authentique réitérant le transfert de propriétés des terrains d'assiette des voies, espaces plantés et non plantés, réseaux divers et autres équipements.

Des procès-verbaux de remise d'ouvrages au Syndicat Mixte ont été établis à chaque réalisation successive. Ces procès-verbaux ont constaté la conformité des ouvrages aux plans approuvés par le concédant et leur bon état. La remise a été acceptée par le Syndicat Mixte qui assure depuis la garde de ces ouvrages et en est seule responsable.

Il est précisé que certains terrains devant faire l'objet de travaux dans la cadre de la nouvelle concession confiée à la SHEMA feront l'objet d'une rétrocession ultérieure. Il s'agit notamment du terrain localisé à côté du RIE et les terrains situés au niveau de la liaison entre Normand'Innov 1 et la RD 300 permettant l'accès à Normand'Innov 2.

| | | | |
|--|--------------|------------|----------|
| SYNDICAT MIXTE NORMAND'INNOV | Date | 20.10.2022 | Folio n° |
| | Délibération | 2022-33 | |
| | Nature | 3.1 | |
| REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL SYNDICAL, DES DECISIONS ET DES ARRETES DE LA PRESIDENTE | | | |

Les terrains d'assiette des ouvrages, biens de retour, faisant l'objet de la rétrocession au Syndicat Mixte, représentés en bleu sur le plan ci-annexé, sont cadastrés de la manière suivante :

| Propriétaire | Parcelle | Contenance | Couleur |
|--|----------|-------------|---------|
| Terrain objet de la rétrocession au Syndicat Mixte | ZL 170 | 59ca | |
| | ZL 175 | 2a67ca | |
| | ZL 169 | 15a26ca | |
| | ZL 173 | 93a02ca | |
| | ZL 142 | 1ha55a48a | |
| | ZL 172 | 1ha45a20ca | |
| | ZL162 | 61a69ca | |
| | ZL 136 | 3ha05a29ca | |
| | ZL 150 | 1ha 43a69ca | |
| | ZL 146 | 01a 14ca | |
| | ZL 144 | 62ca | |
| | ZM 139 | 15a68ca | |
| | ZM 134 | 03a02ca | |
| | ZM 130 | 1ha44a80ca | |
| | ZM 128 | 55a73ca | |
| | ZM 160 | 97a54ca | |
| | ZM 124 | 01a74ca | |
| | ZM 147 | 62ca | |
| | ZM 122 | 03a63ca | |
| | ZM 145 | 1ha58a19ca | |
| | ZM 142 | 2ha09a60ca | |
| | ZM 175 | 02a22ca | |
| | ZM 170 | 07ca | |
| ZM 168 | 21a74ca | | |
| ZM 171 | 63ca | | |

Il est précisé que les parcelles, terrains d'assiette du barreau de liaison entre la RD 962 et la zone d'activités, consistent également en des biens de retour devant faire l'objet d'une rétrocession au Syndicat Mixte. Ce dernier devra faire le point avec la commune de Caligny, le CD61 et Flers Agglo sur les modalités de gestion de ces espaces (en rayé rouge sur le plan ci-annexé), et cadastrés de la manière suivante :

| Propriétaire | Parcelle | Contenance | Couleur |
|---|----------|------------|---------|
| Terrain objet de la rétrocession à Flers Agglo ou à la commune de CALIGNY | ZL 123 | 01a06ca | |
| | ZL 125 | 17a18ca | |
| | ZL 128 | 88a43ca | |
| | ZL 131 | 02a10ca | |
| | ZL 132 | 45a57ca | |

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – APPROUVER** le transfert de propriété au profit du Syndicat Mixte et, à intervenir par acte authentique, des parcelles ci-dessus désignées appartenant à la SHEMA, constituant des biens de retour au sens de l'article 15 de la convention publique d'aménagement du site Normand'Innov, ces biens étant cédés à titre gratuit.
- 2 – PRECISER** que les frais d'actes sont à la charge du Syndicat Mixte.
- 3 –. AUTORISER** Madame la Présidente, ou son représentant, à signer le ou les actes notariés à intervenir en l'étude de Maîtres LEPRINCE-DURAND-HENNEGRAVE.
- 4 – AUTORISER** Madame la Présidente, ou son représentant à signer toutes les pièces afférentes à ce dossier.

ADOPTE A L'UNANIMITE.

Pour la Présidente Sophie GAUGAIN

Le 1^{er} Vice-Président

Yves GOASDOUE