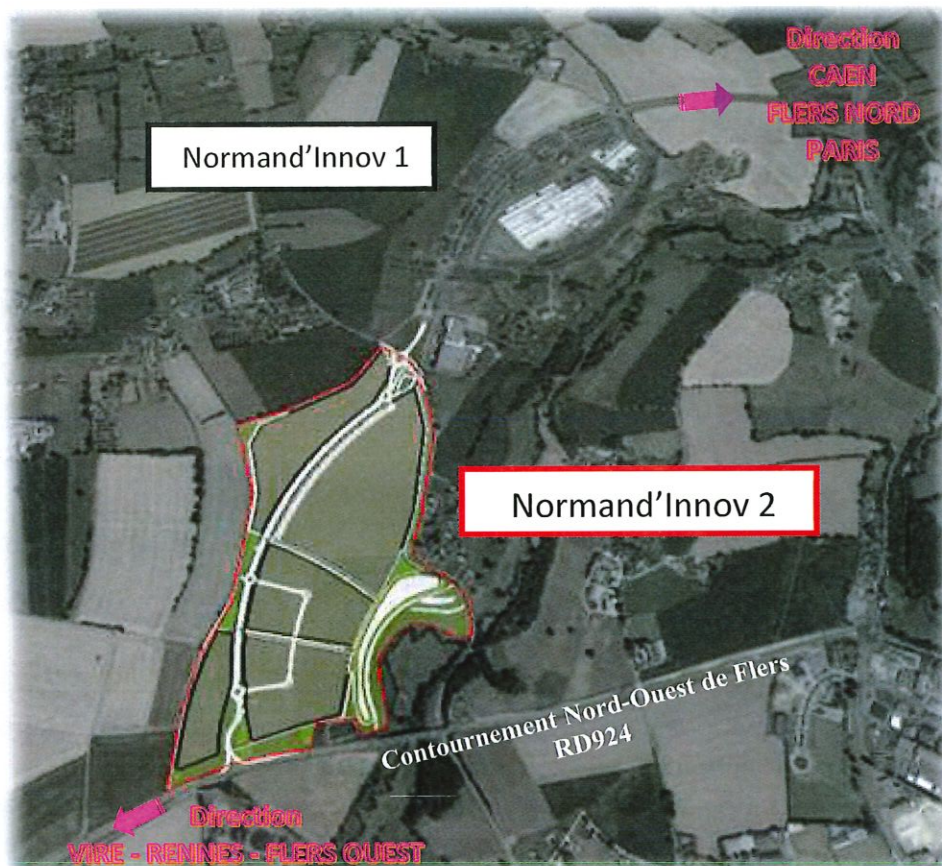


# NORMAND'INNOV

TERRE D'INNOVATION PARTAGÉE



## Z.A.C. NORMAND'INNOV 2

*Zone d'Aménagement Concerté à vocation économique*

Septembre 2022 – V2

### DOSSIER DE RÉALISATION

### 3-PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS

Urbaniste-Paysagiste-Environnementaliste Mandataire



Bureau d'études infrastructures



# 1. Equipements publics de la ZAC

## PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS DE LA Z.A.C. NORMAND'INNOV 2

Les équipements publics à réaliser dans le cadre de la mise en œuvre de la Z.A.C. NORMAND'INNOV 2 sont principalement les aménagements de viabilité et d'accès de la zone. Ceux-ci se composent des éléments suivants :

### **A – VOIRIES ET ESPACES PUBLICS**

- Giratoire sur la RD 300 avec connexion à l'axe principal de Normand'Innov 1;
- Branches d'entrée / sortie sur la RD 924 (contournement Nord-Ouest de Flers)
- Voie de desserte interne à la ZAC comportant trois petits giratoires permettant le découpage ultérieur des ilots par une voirie secondaire sécurisée;
- Eléments de signalisation, de jalonnement et mobilier urbain associés aux voies d'accès ;
- Dans le périmètre de la ZAC, liaisons piéton cycles « Nord Sud », en continuité des cheminements existants ;
- Réalisation de chemins spécifiques d'entretien ;
- En tranches conditionnelles : réalisation d'un pôle intermodal au Nord, et parkings mutualisés le long de l'axe principal.

### **B – OUVRAGE D'ASSAINISSEMENT, DE GESTION DES EAUX ET RESEAUX SOUPLES**

- Ouvrages d'assainissement (eaux usées), ainsi que le raccordement aux réseaux primaires existants ;
- Ouvrage et système de gestion des eaux pluviales permettant collecte, rétention, dépollution, par canalisations, noues et bassins, ainsi que la protection de la Vallée de la Vère par un traitement de finition ;
- Réseau de raccordement des ouvrages d'adduction en eau potable et de défense incendie aux réseaux existants ;
- Extension et raccordement des réseaux électriques "moyenne et basse tension" et réalisation du ou des transformateurs nécessaires ;
- Réseaux de télécommunication (génie civil) ;
- Réseau d'éclairage public des voiries nouvelles et des pistes piétons cycles ;
- Extension et raccordement du réseau gaz.

### **C – AMENAGEMENTS PAYSAGERS**

- Mise en œuvre d'un merlon planté sur la frange Est de l'opération
- Mise en œuvre d'espaces verts d'accompagnement le long du réseau viaire principal
- Reconstitution et renforcement du bocage en périphérie et en découpage transversal
- Aménagement de l'ensemble des espaces verts publics, boisements, taillis, vergers, etc.

Programme des Equipements Publics

## 2. Maîtrise d'ouvrage, gestion et financement des équipements publics

DESIGNATION	MAITRE D'OUVRAGE	GESTIONNAIRE	FINANCEMENT
Réalisation des voiries de desserte interne de la ZAC	Aménageur	Syndicat Mixte	Opération d'aménagement : 100%
Réalisation du giratoire d'accès sur la RD 300 et des branches d'entrée sortie sur la voie de contournement Nord	Aménageur	CD 61 Syndicat Mixte	Opération d'aménagement : 100%
Réalisation de la voie piétons/cycles le long de la RD 300, dans le périmètre de la ZAC, et divers aménagements liés	Aménageur	Syndicat Mixte	Opération d'aménagement : 100%
Pôle intermodal comprenant arrêt de transports en commun, recharges électrique auto et vélo, abris vélos et potentiel autopartage.	Aménageur	Syndicat Mixte Flers Agglo	Opération d'aménagement : 100%
Aménagement du merlon, des espaces verts publics	Aménageur	Syndicat Mixte	Opération d'aménagement : 100%
Réalisation des ouvrages d'assainissement (eaux usées et eaux pluviales) raccordés aux réseaux existants	Aménageur	Flers Agglo	Opération d'aménagement : 100%
Réalisation et raccordement des ouvrages d'adduction en eau potable et de défense incendie aux réseaux existants	Aménageur	Flers Agglo	Opération d'aménagement : 100%
Extension et raccordement des réseaux électriques "haute/moyenne tension"	ENEDIS	ENEDIS	Prise en charge par ENEDIS

DESIGNATION	MAITRE D'OUVRAGE	GESTIONNAIRE	FINANCEMENT
à l'extérieur du périmètre de la ZAC			
Extension et raccordement des réseaux électriques "haute/moyenne tension", à l'intérieur du périmètre de la ZAC	Aménageur	ENEDIS	Prise en charge partielle par ENEDIS  Reste à charge financé à 100% par l'opération
Réalisation des réseaux électriques "basse tension"	Aménageur	ENEDIS	Opération d'aménagement : 100%
Réalisation du génie civil des réseaux de télécommunication	Aménageur	Syndicat Mixte	Opération d'aménagement : 100%
Pose des câbles nécessaires à l'exploitation des réseaux de télécommunication	Opérateur des télécoms	Opérateur des télécoms	Opérateur des télécoms
Réalisation du réseau d'éclairage public des voiries nouvelles, à l'intérieur de la ZAC	Aménageur	Syndicat Mixte	Opération d'aménagement : 100%
Réalisation du réseau gaz	GRDF	GRDF	Prise en charge partielle par l'aménageur  Reste à charge financé à 100% par GRDF
Espaces verts publics	Aménageur	Syndicat Mixte	Opération d'aménagement : 100%